



STICHTING DE GROENE SPORENWOLF

Postadres: Vlonderstraat 13, 6118CZ Nieuwstadt

Email: info@groenesporenwolf.nl

Website: www.groenesporenwolf.nl

Rekeningnummer 91.95.25.393 CVB

KVK nr: 12055907

Tel. 046 4853896

INFORMATIEFOLDER NR 12, DECEMBER 2008

“FIETSPAD” LANGEREWEG BORN RICHTING NEDCAR.

In afwachting van een nieuw inrichtingsplan is de voormalige Langereweg niet aan de openbaarheid onttrokken en niet door het LIOF overgenomen. Aan de gemeente Sittard-Geleen is in het verleden door De Groene Sporenwolf meermaals (de eerste keer op 10 november 2007) verzocht het fietspad langs deze weg weer aan te leggen en de laatste 100 meter vóór de aansluiting met de Dr. H. van Doorneweg in ere te herstellen. Het fietspad is niet officieel aan de openbaarheid onttrokken en dat betekent dat men legaal gebruik kan maken van het oude fietspad. De oude situatie was gevaarlijk omdat de

fietspad gebruiker en zeker de jeugd zich een alternatieve kortere weg zocht vlak voor de verkeerslichten bij Nedcar en op de nieuwe aangelegde autoweg richting A2 terecht kwam. Dit was een zeer gevaarlijke en onacceptabele 'sluiproute'. Het College van B en W van Sittard-Geleen heeft in haar vergadering van 20 maart 2008 besloten om het voormalige fietspad tussen Nieuwstadt en Born langs de Langereweg niet opnieuw in gebruik te nemen. Zowel Sittard-Geleen als Echt-Susteren zijn door De Groene Sporenwolf direct na 20 maart nogmaals geïnformeerd over boven beschreven gevaarlijke situatie. De gemeente Echt Susteren heeft negatief gereageerd omdat dit het grondgebied is van de gemeente Sittard-Geleen. Dit laatste vinden wij nog steeds onacceptabel. De gemeente Sittard-Geleen heeft wel na enig aandringen onzerzijds actie ondernomen. Sittard-Geleen liet ons weten dat een tijdelijke oplossing gevonden is door het laatste stukje fietspad met verharde grond aan te vullen. Deze maatregel betekent dat in elk geval de levens gevaarlijke situatie verdwenen is. Op termijn zou evenwel dit fietspad opgeheven worden. Als Groene Sporenwolven moet je vaker over de grenzen heen om situaties te verbeteren. Wij houden de situatie voor U in de gaten. Een ander resultaat dat DGS behaalde was het voorkomen van de kapvergunning van de bomen langs de Langereweg. Op verzoek van IVN Swentibold Born en De Groene Sporenwolf heeft de gemeente Sittard-Geleen deze kapvergunning niet verleend aan het LIOF. Als de bomenlaan toch blijft bestaan dan is het voor de handliggend dat het fietspad blijft!



Het fietspad komende uit richting Nieuwstadt, een opluchting voor menig ouder....



“HET LAATSTE RELICT” en de bouwplannen rond Huize Witham.

Op maandag 10 november 2008 werd in Café “De Piep” aan de Limbrichterstraat in Nieuwstadt het nieuwe boekje over de huisweide rond Huize Witham gepresenteerd en te koop aangeboden. Het laatste relict werd geschreven door groene sporenwolf Roel Verstaen, historicus, en voorzien van foto's gemaakt door groene sporenwolf Henk Brill. Beide auteurs zijn sinds langere tijd woonachtig in Nieuwstadt. Dat alles gebeurde met het oog op de dreigende bebouwing van de zogenaamde huisweide rond Huize Witham die genadeloos een einde maakt aan het groene hart van Nieuwstadt, een zeven eeuwen lang gekoesterd groengebied binnen de stadsomwalling. Veel Nieuwstadtenaren halen hun schouders op over deze geruchten. Daarom werd dit boekje geschreven maar ondertussen zijn er van verschillende kanten mensen in beweging gekomen om de bebouwing tegen te gaan. Zo is het Nieuw Platform Witham ontstaan dat zich ook krachtig verzet tegen bebouwing. In deze publicatie wordt nader ingegaan op de uniciteit van dat gebied en op de inhoudelijke kwaliteiten ervan waaraan verdere bebouwing alleen maar afbraak kan doen met het risico dat uiteindelijk zo'n klein stukje weide overblijft dat dat restantje in een latere fase ook nog kan bebouwd worden omdat

het dan niet meer veel voorstelt.

Het boek verscheen in een beperkte oplage. De eerste editie is uitverkocht, maar er verschijnt een tweede herziene druk. Dus wees er als de kippen bij. Het collectorsitem bevat 64 pagina's fullcolor met vele foto's. Het is te koop tegen € 17,50 ofwel in enkele winkels in Nieuwstadt of door bestelling per email: verstaen@gmail.com of henk@astrobril.nl.

Op dit moment heerst er rust aan het front, althans naar buiten toe. Er zijn tal van bezwaarschriften ingediend en de bouwvergunning is nog niet verleend. Er is hoop en zolang is er een groene toekomst voor de huisweide.



De zienswijze van DGS m.b.t. bebouwing rond Huize Witham

In een publicatie in het Waekblad van 14 augustus 2008 deed de gemeente melding van een verzoek om vrijstelling van artikel 19 tweede lid WRO (oud) voor het oprichten van 26 woningen c.a. (Huize Witham fase II) in Nieuwstadt. Stichting De Groene Sporenwulf is van mening dat geen vrijstelling moet verleend worden om allerlei redenen.

A. Bezwaren tegen het voortraject

a. Er is procedureel onjuist gehandeld in het voortraject. Er is geen informatieavond geweest over het huidige voorliggend bouwplan. Er is een bijeenkomst geweest in het gemeenschapshuis in Nieuwstadt in december 2006, maar die had niet dat karakter.

b. Op die avond is een totaal ander plan voorgelegd dan hetwelk nu aan de orde is en dat plan van destijds wijkt wezenlijk af van het nu voorliggende plan.

c. Van die bewuste bijeenkomst in december 2006 zijn geen notulen beschikbaar gesteld ofschoon die wel beloofd werden door de aanwezige wethouder.

Op die avond is er door de aanwezige bijna alleen maar afwijzend gereageerd op de plannen maar dat is helaas niet op papier terug te vinden omdat het beloofde verslag nooit openbaar is gemaakt.

B. Bezwaren m.b.t. de bouw van de 26 woningen.

1. Stichting De Groene Sporenwulf is van mening dat de bouw van de 26 nieuwe woningen niet toegestaan is omdat die niet past binnen het Rijks- en Provinciaal beleid.

a. De gemeente toont niet aan dat de geplande woningen van de juiste kwaliteit zijn en passend bij de bestaande bebouwing zowel bij die van Huize Witham, bij die van de woningen in de verbouwde stallen en schuren of bij de achterkant van de St Janswal.

b. Stichting De Groene Sporenwulf vindt ook dat dit niet de juiste plaats is. Er zijn voldoende andere locaties binnen de kern Nieuwstadt waar geen afbreuk wordt gedaan aan aanwezige cultuurhistorische waarden en de gemeente toont ook nergens aan dat er op deze locatie rond Huize Witham persé moet gebouwd worden.

c. De bouw is in strijd is met het contourenbeleid voor plattelandskernen van de provincie: in dat beleid wordt gestreefd naar behoud van landschappelijk, natuurlijk en cultuurhistorisch waardevolle gebieden.

2. Stichting De Groene Sporenwulf vindt verder dat een aantal andere elementen in de ruimtelijke onderbouwing zeer aanvechtbaar is en vaak op niet goede gronden wordt beargumenteerd.

- De bouwplannen tasten het groene karakter van het gebied aan.

- De geplande woningen vloeken qua uiterlijk en stijl met de huidige omgeving.

- De bebouwing tast de openheid van het gebied aan.

- Door die plannen verliest de hele omgeving van Huize Witham zijn cultuurhistorische identiteit.

C. Bezwaren m.b.t. de wijzigingen aansluitend aan de tuinen van de woningen bij voormalige boerderij " en "wijzigingen aansluitend aan de tuinen van de woningen aan de St-Janswal". Zij vernietigen de sporen van het middeleeuwse Nieuwstadt en van het vestingkarakter van Nieuwstadt.



STEUN **STICHTING DE GROENE SPORENWOLF** **OP CVB REKENINGNUMMER: 91.95.25.393** **OVV: STICHTING DE GROENE SPORENWOLF**

Bij donaties vanaf € 20,- ontvangt U een fraaie verjaardagskalender met natuurfoto's en dorpsgezichten van Nieuwstadt e.o. door Henk Bril. een kalender die jarenlang bijv. als verjaardagskalender op ieders wc kan hangen

De stichting dankt hierbij alle gulle gevers

HET BLIJFT BEHELPEN IN NIEUWSTADT!

Nieuwstadt in het smalste stuk van Nederland heeft er weer een weg bij. De N297, in de volksmond de nieuwe Duitse weg genoemd, maakt onze leefbare ruimte weer beperkter en rumoeriger. Burgers aan de rand van ons mooie stadje (met name de bewoners nabij de Randenborgweg) uiten klachten over de hinderlijk geluidsoverlast ten gevolge van verkeer over deze onlangs opengestelde weg. Wethouder Janssen tevens de voorzitter van Het Landschapspark liet via zijn maatje-in-het-groen Ramon Copier in de krant uitleggen dat de aanplant van de beloofde groenstrook vertraging heeft opgelopen. Deze groene buffer was beloofd vòòr de openstelling van de Duitse weg en zou tevens zorgen voor een geluiddempend effect. Inmiddels hebben De Groene Sporenwolf en GroenLinks schriftelijke vragen aan B+W van Echt-Susteren gesteld. Onze gemeentebestuurders hebben bij monde van wethouder J.Janssen toegezegd dat de beloofde groenstrook na afloop van de werkzaamheden bij de N297 gerealiseerd wordt. Ook nu geloven wij de wethouder weer op zijn woord! Nieuwstadt zit met de gebakken peren en heeft niet alleen een lawaaibrug gekregen maar ook een nieuwe lawaaiweg. Of de toekomstige aanplant voldoende oplossing biedt tegen de geluidsoverlast is momenteel nog niet te beoordelen. Een geluidswal en/of -scherm zou een mogelijkheid kunnen zijn. Graag ontvangt De Groene Sporenwolf emailtjes (info@groenesporenwolf.nl) of berichten in het gastenboek van onze site (www.groenesporenwolf.nl) over de overlast. Wij zullen alles bundelen en aanbieden aan de lokale overheid.



de N297 richting "lawaaibrug" in Nieuwstadt gezien vanaf viaduct Millen

Opmerkelijk is verder dat een bewoner van de Randenborgweg vorige jaar bezwaar heeft aangetekend tegen de hoogte van de vastgestelde WOZ-waarde van zijn huis vanwege zijn afnemend woongenot door de vele infrastructurele nieuwe voorzieningen in Nieuwstadt, zoals daar zijn het lawaai van de spoorbrug, de spaghetti van wegen en de opoffering van groen. Met als argument dat daardoor de waarde van zijn huis gedaald was heeft Fred, na het aantekenen van bezwaar, 12% verlaging van zijn WOZ-belasting gekregen! U weet dus wat u allen in Nieuwstadt te doen staat.

HOE ZIT HET EIGENLIJK MET DIE DORPSRAAD?

In de kern Nieuwstadt zijn allerlei mensen op initiatief van de gemeente Echt-Susteren al een hele tijd bezig om een Dorpsraad te vormen. Om te komen tot een representatieve Dorpsraad dan zul je er vanaf het allereerste moment naar moeten streven dat een zo breed mogelijke afspiegeling van de inwoners van de kern erbij betrokken wordt en blijft. En daar schort het op dit moment aan. Vrij willekeurig (of moeten we zeggen 'heel bewust?') zijn wat mensen uit de Nieuwstadtse samenleving geplukt die met ambtenaren en wethouders mogen gaan babbelen over dingen die in de (nabije) toekomst wellicht actueel kunnen gaan worden in Nieuwstadt. Op die uitverkorenen wordt vervolgens het etiket "klankbordgroep" geplakt en Kees is voorlopig klaar. Een organisatie als Stichting De Groene Sporenwolf, een club die zich al ruim vier jaar op niet onverdienstelijke wijze in de meest ruime zin van het woord heeft ingezet voor de belangen van de inwoners van de kern Nieuwstadt, wordt niet eens officieel in kennis gesteld van het voornemen om een Dorpsraad op te richten, laat staan dat men mag aanschuiven bij de "klankbordgroep". Inhoudelijk blijkt men zich binnen die groep alleen te focussen op de toekomstplannen die de gemeente heeft met betrekking tot het gebied rond De Sijrp/Krekelzank en de verplaatsingen van allerlei voorzieningen vanuit de kern die dat tot gevolg gaat hebben. Alsof er bij de huisweide van Witham niets op de rol staat? Alsof de openstelling van de N297 en het nog steeds ontbreken van een deugdelijke groenafscherming erlangs geruisloos aan de kern voorbij gaan?

Bij de kernendiscussies in het kader van de te ontwikkelen Visie 2020 gebeurt in feite weer precies hetzelfde. Voor de luistersessies zijn wederom mensen geselecteerd op basis van....! Ja, op basis van wat eigenlijk? Dat weet niemand, behalve degenen die de deelnemers aan de luistersessies "gerekruteerd" hebben. Ook nu kan niet gesproken worden van een werkelijke afspiegeling van de Nieuwstadtse bevolking en dat is in dit geval nog erger dan bij de klankbordgroep. Want er zit iets op ons af te komen de komende decennia. Vergrijzing, ontgroening, demografische krimp. Volgens deskundigen moeten sommige delen van Limburg rekening houden met een terugloop van het aantal inwoners met meer dan 30%. Dat is nogal ingrijpend. Is het dan teveel gevraagd om bij het ontwikkelen van een Visie 2020 een zo breed mogelijk scala aan invalshoeken zo vroeg mogelijk te betrekken bij het project? Is het dan vreemd om mensen die al langer een duidelijke visie hebben over de toekomst van bijvoorbeeld een kern als Nieuwstadt uit te nodigen voor de luistersessies? Blijkbaar wel, want ook nu werd Stichting De Groene Sporenwolf niet gevraagd zijn duidelijke duit in het zakje te doen.

Stichting De Groene Sporenwolf is bang dat we te maken hebben met doodgeboren kindjes. Bang dat die Dorpsraad niet fatsoenlijk van de grond komt en bang dat die Visie 2020 uiteindelijk niet meer dan een papieren tijger zal worden. En wie schiet daar nou iets mee op, behalve die dure externe bureaus die een en ander moeten begeleiden? Niemand en de inwoners van Nieuwstadt al heel zeker niet!

KOMT IE ER VIA EEN OMWEG DAN TOCH, DIE GOEDERENSPOORLIJN?

Nog niet zo heel erg lang geheel hing heel Nieuwstadt terecht vol met posters waarmee op overduidelijke wijze tot uitdrukking werd gebracht hoe de inwoners dachten over de komst van het yardspoor. Weet u nog, die verbinding tussen de nog aan te leggen megaparkeerplaats (yard) tegenover NedCar en de bestaande spoorlijn tussen Roermond en Sittard? Met dag en nacht goederentreinen die door de kern Nieuwstadt zouden gaan denderen. Een kleine 730 bezwaarschriften werden bij de gemeente Echt-Susteren neergelegd en het resultaat tot nu toe is dat het vermaledijde yardspoor alweer een hele tijd diep weggestoken in de ijskast is opgeborgen. Zoiets geeft de burger moed!

De laatste tijd duiken er vanuit allerlei hoeken echter geruchten op dat er plannen zouden zijn om een spoorwegverbinding te gaan aanleggen tussen het industriegebied in Holtum en de spoorlijn Roermond-Sittard. De aansluiting op die bestaande spoorlijn zou ergens tussen Susteren en Nieuwstadt gerealiseerd moeten gaan worden. Stichting De Groene Sporenwolf heeft uiteraard meteen haar oren gespist en is op onderzoek uitgegaan. Een dergelijk goederenspoor zou immers wederom een enorm grote impact met zich mee gaan brengen voor de inwoners van Nieuwstadt. Een impact die wellicht nog vele malen groter zal worden dan die van het yardspoor. De voornaamste reden voor de aanleg van dit nieuwe goederenspoor zal ongetwijfeld de problematiek rond het bestaande lijntje door de kern Limbricht en het Limbrichterveld zijn. De gemeente Sittard-Geleen wil zo snel mogelijk van die verbinding af en is dan ook ongetwijfeld een hartgrondig pleitbezorger voor de nieuwe spoorwegverbinding.



Nu doet zich het merkwaardige feit voor dat aan de ene kant door deze en gene instantie niet ontkend wordt dat er vage plannen zijn voor een dergelijk nieuw goederenspoor maar andere kant blijkt het tot nu toe onmogelijk om concrete plannen boven tafel te krijgen. De GroenLinks-fractie in de raad van Echt-Susteren heeft het college van B en W verzocht alles in het werk te stellen om de plannen zo snel mogelijk op tafel te krijgen. De voorgenomen goederenspoorlijn gaat immers voor een niet onbelangrijk deel over Echt-Susterens grondgebied lopen. Voeg daarbij de te verwachten overlast die de inwoners van Nieuwstadt zullen gaan ondervinden en er is alle reden om als gemeente Echt-Susteren zeer alert te zijn en tijdig in actie te komen. Zoals gezegd zal de gemeente Sittard-Geleen deze ontwikkeling zonder meer toejuichen, als ze al zelf niet de initiator is van een en ander. Dat kan dus straks nog een gevecht van David tegen Goliath worden en die eindigen niet altijd zoals destijds.

OMBOUW SPOORWEGOVERGANG VAN START.

Uit zeer betrouwbare bron hebben we vernomen dat de ombouw van de spoorwegovergang aan de Neerveldsweg per februari 2009 van start gaat. Enige voorbereidende werkzaamheden worden momenteel reeds uitgevoerd. Dit betekent dus dat de zo verschrikkelijk vervelende hekwerken gaan verdwijnen en er een normale AHOB installatie geplaatst gaat worden. M.a.w. een overweg met slagbomen. Zo zie je maar, een kwestie van geduld en een lange adem.

VERNIEUWDE WEBSITE.

Sinds begin december is onze website www.groenesporenwolf.nl opgefrist en bijgewerkt met de laatste nieuwtjes uit het Nuujstjadtse achterland. Ondermeer de knop "Witham" bevat veel wetenswaardigheden en brieven tussen de stichting en overheid, Zösterse kal door Lowieke, een youtube filmpje over huize Witham. Verder vindt U er de informatiefolders in pdf formaat en nog veel meer wat U beslist moet gaan lezen of bekijken. Het is echt de moeite waard.



COLOFON Deze informatiefolder is vervaardigd door leden van en uitgegeven door : **Stichting De Groene Sporenwolf**

Stichtingsbestuur:

Henk Brill, Corné Heuvelmann, Wil Klinkers, Evert Masthoff, Jos Meeuws, Roel Verstaen en Thijs Wetemans.

Stichting de Groene Sporenwolf is lid van de Milieufederatie Limburg